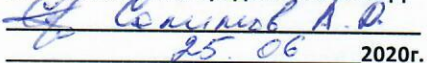


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД


 25.06 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"


 Т.Р.Смирнова.
 2020 г.

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10а, бул. С.Юлаева

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 6 025,5м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	Периодичность выполнения работ
	Размер платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимый для содержания общего имущества МКД	м2	21,29	1 539 394,74	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	20,43	1 477 525,68	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	96 890,04	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	41 937,48	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	54 952,56	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	8,02	580 208,22	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	91 828,62	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	15 184,26	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (вычислитель количества теплоты ВКТ-7, преобразователь ТСП-П)	м2	0,17	12 606,12	по графику
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	107 735,94	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	46 275,84	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,18	229 933,08	ежедневно (6 раз в неделю)
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	43 383,60	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	10 845,90	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	22 414,86	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	407 082,78	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	394 067,70	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	13 015,08	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	393 344,64	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	0,86	61 869,06	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов	м2		61 869,06	

 01.07.2019
 30.06.2020
 20,51

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.